

CONTRATTO DI FORNITURA DI SPAZI E SERVIZI E REGOLAMENTO GENERALE DEL PARCO "MEDIPARK"

Il presente contratto, unitamente al relativo regolamento di cui forma parte integrante, è istituito per garantire a tutti gli ospiti del parco "MEDIPARK", sito in San Felice sul Panaro (MO), via Perossaro n.187 un uniforme, ordinato, sereno e pacifico utilizzo dello stesso.

Esso ha natura contrattuale tra la Società Agricola Mediplants S.S. (codice fiscale e partita Iva 03244330365) con sede legale in San Felice sul Panaro (MO), via Ronchetti n.773 che opera nell'ambito delle attività di cui all'art. 2135 c.c., comma terzo, e i suoi ospiti e, pertanto, la prenotazione di una o più piazzole e l'accettazione di tale prenotazione da parte di MEDIPARK implica l'accettazione totale di tale regolamento e del relativo contratto.

PREMESSA

- a) Il parco MEDIPARK è gestito dalla Società Agricola Mediplants s.s. (codice fiscale e partita IVA 03244330365) con sede legale in San Felice sul Panaro (MO), via Ronchetti n.773.
- b) La sola condizione di accedere al parco, previa prenotazione obbligatoria, comporta l'accettazione delle presenti norme senza esclusioni e riserve nonché l'accettazione delle tariffe (consultabili sul sito internet).
- c) Tutto il personale di MEDIPARK è autorizzato a verificare che il regolamento venga rispettato ed è tenuto a segnalare ogni infrazione.
- d) Ci si riserva il diritto di integrare il presente contratto e il relativo regolamento in qualsiasi momento per il miglior funzionamento del parco e per la fruizione dei servizi.
- e) La premessa forma parte integrante ed essenziale del presente atto.

ART. 1 NATURA DEL CONTRATTO

- a) Il parco MEDIPARK instaura con i propri clienti un rapporto di fornitura di spazi e servizi e disciplina l'accesso, la permanenza e le attività che possono essere svolte dagli stessi all'interno del parco.
- b) All'interno del parco è possibile prenotare una o più piazzole: detta prenotazione include l'utilizzo esclusivo di una griglia (con relativa legna e relativi attrezzi per il barbecue), l'utilizzo dei servizi igienici nonché l'uso di un frigorifero; non verranno forniti stoviglie, cibo e bevande.

ART. 2 ORARI

- a) Gli orari di apertura e di chiusura del parco sono i seguenti:
 - dal lunedì alla domenica, dalle ore 10:00 alle ore 24:00.
- b) È vietato trattenersi nel parco oltre l'orario di chiusura: la direzione non risponde in NESSUN CASO di alcun danno dovesse verificarsi agli ospiti oltre detto orario, anche nel caso in cui detti danni siano stati causati in osservanza del regolamento e del contratto.

ART. 3 PRENOTAZIONE OBBLIGATORIA E ANTICIPATA

- a) Per l'accesso al parco è obbligatorio effettuare una prenotazione anticipata, utilizzando l'allegato modulo, nonché provvedere al pagamento in forma anticipata, come da indicazioni fornite dalla Direzione. Non è consentito il libero accesso senza aver prima effettuato una prenotazione.
- b) Con la prenotazione obbligatoria al parco, il cliente accetta il contratto e il regolamento generale del parco ed autorizza MEDIPARK al trattamento dei dati personali ai sensi del decreto legislativo 30 Giugno 2003, n. 196 - Codice della privacy e s.m.i. - nonché ai sensi del Regolamento UE 2016/679 del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche, manlevando MEDIPARK e la Società Agricola Mediplants S.S. da qualsivoglia responsabilità in caso di danni a cose e/o persone patiti dal cliente firmatario del modulo e dai suoi ospiti a causa dell'inosservanza del presente regolamento.
- c) In caso di disdetta, la Direzione mette a disposizione la possibilità di riprogrammare un'altra data, secondo disponibilità, tenendo valido il pagamento già effettuato; eventuali modifiche al numero degli ospiti che comportino la necessità di un cambio piazzola, con conseguente differenza di prezzo (sia esso maggiore o minore), verranno valutate e gestite dalla Direzione.
Eventuali rimborsi e le relative modalità di erogazione, saranno valutati ad esclusiva discrezione della Direzione.

ART. 4 DIVIETI

- a) Non è consentito l'accesso a cani e ad altri animali all'interno del parco, per salvaguardare la salute e la sicurezza dei nostri animali, alcuni dei quali liberi.
- b) Non è consentito l'utilizzo di palle e/o palloni all'interno del parco, per non danneggiare siepi e aiuole o recare danno ai nostri animali e/o agli altri ospiti.
È presente un'area recintata al di fuori del parco, in zona limitrofa al parcheggio, adibita esclusivamente al gioco con palle e palloni; i minori potranno accedere a quest'area sotto sorveglianza di un adulto di riferimento, che dovrà vigilarli durante tutto il tempo della permanenza. Se la palla oltrepassa la rete di contenimento verso l'attigua proprietà privata altrui, è assolutamente vietato il suo recupero, per non violare la suddetta proprietà.
L'area gioco palla è a disposizione di tutti i clienti delle piazzole; si richiede pertanto di utilizzarla secondo buon senso e rispetto reciproco.
La Direzione declina ogni responsabilità per eventuali danni a persone e/o cose causati dall'uso improprio della palla e da comportamenti scorretti.
- c) È TASSATIVAMENTE VIETATO urinare e/o defecare al di fuori dei servizi igienici messi a disposizione. Per eventuali difficoltà o disservizi, è fatto obbligo di rivolgersi al personale preposto.

- d) **È TASSATIVAMENTE VIETATO** dare cibo e/o molestare tutti gli animali presenti all'interno del parco e della fattoria, calpestare le aiuole e/o danneggiare piante e fiori e qualsivoglia altro arredo del parco.
Al fine di garantire un'esperienza più coinvolgente per gli ospiti, alcuni animali del parco sono avvicinabili da questi ultimi: si raccomanda comunque sempre di porre la massima attenzione in quanto, pur trattandosi di animali non pericolosi ed indubbiamente abituati alla presenza del pubblico, non si può in ogni caso escludere a priori che potrebbero reagire imprevedibilmente o fare dei movimenti repentini ed inaspettati.
- e) **È TASSATIVAMENTE VIETATO** accedere all'area di esclusiva pertinenza della fattoria senza essere accompagnati da nostro operatore e senza prenotazione specifica.
L'accesso alla fattoria è consentito solo previa prenotazione (diversa e separata rispetto al noleggio dell'area barbecue e con un costo ulteriore, consultabile sul sito Internet).
- f) **È TASSATIVAMENTE VIETATO** entrare all'interno dei recinti degli animali o appoggiarci dentro i bambini. Per l'eventuale recupero di beni personali persi all'interno di tali aree è sempre necessario rivolgersi al Personale autorizzato.
- g) È proibito gettare o abbandonare carta, mozziconi e/o sigarette o rifiuti qualsiasi nel parco e nelle aree di parcheggio o gettarli nel barbecue. I rifiuti si devono portare in sacchetti chiusi, differenziandone i contenuti secondo le disposizioni comunali di legge di salute pubblica, negli appositi contenitori posizionati in ogni piazzola e **devono essere smaltiti dal cliente. NON è mai consentito lasciare rifiuti all'interno del parco.**
- h) Non è consentito introdurre nel parco frisbee, modellini radiocomandati e altri dispositivi per l'attività ludica e sportiva. Non è consentito l'utilizzo di coriandoli.
- i) Non è consentito produrre rumori molesti, tenere radio o diffusori accesi a volume eccessivo, tale da disturbare il vicino più immediato e i nostri animali. Tutto ciò che verrà ritenuto non idoneo dalla Direzione, sarà temporaneamente conservato in apposita area.
- j) È vietato l'utilizzo dell'acqua in modo improprio. Sono SEMPRE vietati i gavettoni e l'utilizzo di pistole ad acqua, per non recare disturbo agli altri ospiti.
- k) L'acqua nei servizi igienici NON è potabile ed è severamente vietato lavarvi stoviglie con detersivi.
- l) Non è consentito installare tende per il camping o effettuare qualsiasi tipo di campeggio.
- m) All'interno del parco NON è presente la vigilanza. I clienti sono pertanto pregati di avere cura dei propri effetti personali e di non lasciarli incustoditi. La Direzione declina ogni responsabilità per eventuali danni e/o furti subiti nonché per danni a persone e cose.
- n) È vietato entrare nel parco con mezzi motorizzati e biciclette. È obbligatorio lasciare macchine e altri mezzi di trasporto nell'apposito parcheggio adiacente al parco. Ogni veicolo trovato in sosta in altre aree potrà essere rimosso.
- o) MEDIPARK declina ogni responsabilità in caso di furti e/o danni a cose che si dovessero eventualmente verificare in qualsivoglia area del parco, sia negli spazi aperti che nelle aree di parcheggio (NON CUSTODITO).
- p) L'eventuale presenza nell'area di personale MEDIPARK non implica l'assunzione da parte di questi ultimi di obbligazioni di custodia, deposito o sorveglianza di beni ed oggetti degli ospiti, ad alcun titolo.
- q) MEDIPARK declina ogni responsabilità in caso di eventuali atti di vandalismo commessi da terzi, nonché dei danni derivanti da calamità naturali, cause di forza maggiore, liti e discussioni insorte fra gli ospiti e/o atti dell'Autorità competente.
- r) Chi, in qualsiasi modo, danneggia o sottrae oggetti di proprietà del parco MEDIPARK (es. kit attrezzi per griglia), è tenuto alla restituzione e/o al risarcimento dei danni arrecati.

ART. 5 UTILIZZO AREA BARBECUE

- a) L'area barbecue, delimitata da siepe, è l'unica deputata a tale attività. È pertanto vietato accendere fuochi in altri luoghi non adibiti e lasciare il barbecue incustodito: il barbecue deve essere costantemente vigilato.
- b) L'area barbecue è utilizzabile esclusivamente previa autorizzazione da parte della Direzione e prenotazione. Il noleggio della piazzola consente l'utilizzo dei barbecue da parte di persone maggiorenni e in condizioni di sicurezza. La Direzione si riserva di proibire l'utilizzo dei barbecue in assenza di condizioni di sicurezza e, ad ogni modo, declina ogni responsabilità per danni arrecati a cose e persone in caso di uso improprio del barbecue, che non deve MAI rimanere incustodito.
- c) Il costo per accedere all'area barbecue è stabilito dalla Direzione ed è in forma di noleggio. Il pagamento dell'accesso non dà diritto alcuno su beni e strutture presenti all'interno dell'area e permette l'utilizzo dei tavoli al numero massimo di persone stabilito dalla Direzione per ogni piazzola.
È necessario attendere le indicazioni dell'operatore per poter accedere all'area barbecue riservata. È vietato occupare tavoli e/o piazzole diverse da quella/e assegnata/e, anche momentaneamente.
- d) È vietata la dispersione di ceneri e braci al di fuori degli appositi spazi previsti all'interno dell'area attrezzata.
- e) Nell'area barbecue è severamente vietato introdurre grill mobili, fornelli a gas, elettrici, combustibili o altri agenti incendiari. L'accensione del fuoco per il barbecue è consentita solo con accendini, fiammiferi e/o diavolina.
- f) Per il funzionamento del barbecue (accensione e mantenimento del fuoco) verrà fornita dalla direzione la legna dalla stessa ritenuta sufficiente: eventuale legna aggiuntiva sarà fornita a pagamento. A discrezione del cliente è possibile portare da casa la carbonella.
- g) I clienti si impegnano a lasciare la propria area pulita e ordinata e a raccogliere i relativi rifiuti, che dovranno poi aver cura di smaltire e portare via dal parco. I clienti non sono invece tenuti alla pulizia di griglie e barbecue, di cui si occuperà il personale MEDIPARK al termine del noleggio.
- h) Le aree comuni, come il gazebo di salice e il labirinto, sono a disposizione di tutti i clienti delle piazzole. Si richiede pertanto di utilizzarle secondo buon senso e rispetto reciproco.
- i) È vietato accendere il falò posto in fondo al parco senza previa autorizzazione da parte della Direzione.

- j) Non è consentito asportare legname, raccogliere frutti, danneggiare la flora erbacea ed arbustiva.
- k) MEDIPARK declina ogni responsabilità in caso di infortuni riportati a causa di un utilizzo non corretto da parte degli ospiti dei servizi del parco, così come dalla mancata osservanza delle relative prescrizioni.

ART. 6 AREA PARCHEGGIO

- a) L'area parcheggio, riservata ai soli ospiti del MEDIPARK, non è custodita: MEDIPARK declina ogni responsabilità in caso di smarrimento, furti e/o danni a cose o persone. L'eventuale presenza, nell'area di parcheggio così come all'interno del parco, di personale MEDIPARK non implica l'assunzione da parte di questi ultimi di obbligazioni di custodia, deposito o sorveglianza dei veicoli posteggiati così come di beni ed oggetti in essi contenuti, ad alcun titolo.
- b) MEDIPARK declina ogni responsabilità in caso di furti e/o eventuali atti di vandalismo commessi da terzi, nonché dei danni derivanti da calamità naturali, cause di forza maggiore o atti dell'Autorità.
- c) Il cliente dovrà disporre in sosta il proprio veicolo ordinatamente; l'utilizzo del parcheggio è sempre e comunque subordinato all'ingresso nel parco, è pertanto vietato a tutte le persone che non hanno prenotato l'ingresso al parco.
- d) I servizi igienici presenti sono utilizzabili dai soli ospiti del parco.
- e) MEDIPARK, mediante il proprio personale, si riserva di allontanare dal parco gli ospiti che non rispetteranno uno o più articoli del presente regolamento, senza che ciò comporti alcun risarcimento e/o indennizzo di qualsivoglia natura in favore di questi ultimi e senza che il cliente allontanato abbia nulla a che pretendere.
- f) MEDIPARK si riserva inoltre, ove necessario, di informare dei fatti e/o far intervenire le Autorità Competenti.

ART. 7 OBBLIGO DI VIGILANZA E NORME DI SICUREZZA

- a) I bambini devono essere sempre controllati da un accompagnatore adulto durante tutto il periodo di permanenza nel parco e si intendono sottoposti alla custodia e vigilanza di quest'ultimo. Genitori ed accompagnatori sono responsabili della vigilanza sui minori affidati alla loro custodia; in caso di omessa vigilanza, saranno pertanto ritenuti responsabili di eventuali infortuni e/o danni provocati dagli stessi (a titolo esemplificativo e non esaustivo: danneggiando alberi, aiuole, prati adiacenti, lanciando sassi, molestando gli animali) e agli stessi, liberando MEDIPARK da qualsivoglia responsabilità.
- b) In caso di emergenza gli ospiti dovranno sempre attenersi alle istruzioni impartite dal personale e mantenere un comportamento responsabile ed ordinato che agevoli l'intervento dei soccorsi e/o il deflusso verso l'esterno.
- c) È vietato lasciare incustodite nel parco borse, sacche, zaini e oggetti di alcun tipo.
Gli oggetti rinvenuti incustoditi o non sorvegliati potranno essere prelevati e controllati dal personale MEDIPARK.
Il legittimo proprietario potrà poi richiederne la restituzione, senza possibilità da parte di quest'ultimo di avanzare reclami e/o richieste nei confronti di MEDIPARK. Gli oggetti rinvenuti abbandonati e non rivendicati entro e non oltre 15 giorni dal loro rinvenimento verranno smaltiti in pubblica discarica.
- d) È previsto un ingresso dedicato ai mezzi di soccorso ed è vietato ogni comportamento che possa ostacolarne l'accesso.
- e) È presente un estintore, segnalato da apposito cartello, nei pressi dell'ingresso del parco.
- f) Sono sempre e comunque vietati tutti i comportamenti non conformi ai regolamenti di pubblica sicurezza quali, per esempio, risse, vandalismi, vilipendio, molestia, assunzione di stupefacenti, ubriachezza, comizi.
L'ingresso al parco o la permanenza al suo interno non è MAI consentito:
 - ai possessori di armi, di qualsivoglia tipologia esse siano, proprie ed improprie, di coltelli, bastoni o altra tipologia di oggetto che possa essere ritenuto potenzialmente pericoloso, oltre ad eventuali particolari disposizioni emanate dall'Autorità Pubblica;
 - a persone travisate o con viso coperto da caschi o passamontagna;
 - ai detentori di droghe e/o sostanze stupefacenti o altre tipologie di sostanze vietate;
 - a persone che, ad insindacabile giudizio del personale MEDIPARK, siano in evidente stato di ebbrezza, agitazione o alterazione o che comunque disturbino o alterino la normale civile convivenza con gli altri ospiti.
- g) L'ingresso, la permanenza e la fruizione dei servizi nel parco saranno consentiti solo nel pieno rispetto della normativa sanitaria eventualmente in vigore, nonché della normativa generale in vigore e delle prescrizioni in genere dettate dalla Direzione del parco.

ART. 8 FORO COMPETENTE

Per ogni e qualsiasi controversia il Foro Competente sarà in via esclusiva quello di Modena.

Interamente letto, confermato e sottoscritto.
San Felice sul Panaro (MO), lì ___/___/2025

Firma del cliente (leggibile)

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341, 1342 e segg. c.c., le parti espressamente approvano gli articoli 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 del presente contratto e del relativo regolamento.

Interamente letto, confermato e sottoscritto.
San Felice sul Panaro (MO), lì ___/___/2025

Firma del cliente (leggibile)